

Presse – Information

Hannover, 07. September 2010

Vielfach ersehnt – jetzt kommt es.

Mit der heutigen Grundsteinlegung gibt die Firmengruppe Gundlach den Startschuss für das 3-geschossige Ärzte- und Geschäftshaus direkt am Kaltenweider Platz im Weiherfeld-Zentrum.

Projektbezeichnung: Ärzte- und Geschäftshaus am Kaltenweider Platz
Bauherr: Gundlach Gewerbebau GmbH
angestrebter Nutzungsmix: kleinteilige Shop's, Arztpraxen und Büros
Derzeitiger Vermietungsstand:

OG Praxis für Allgemeinmedizin
 Praxis für Kinder- und Jugendmedizin
 Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe
EG Tierarztpraxis
 Friseurladen mit Kosmetik- und Fußpflegebereich

Derzeit sind im Erdgeschoss noch 2 Läden mit 55 und 75 m² zu vermieten. In den Obergeschossen, die selbstverständlich über einen Fahrstuhl erreichbar sind, stehen noch insgesamt 788 m² Mietfläche weiteren Ärzten oder auch Büromietern zur Verfügung.

Bauzeit: September 2010 bis Juni 2011
Investitionsvolumen: ca. 2,5 Mio €
Grundstücksgröße: ca. 600 m²
Mietfläche: 1.250 m²

Allgemeine Informationen von der Entwicklungsgesellschaft Langenhagen

- Nachfrage nach Grundstücken ungebrochen hoch. Derzeit fast keine freien Grundstücke.
- Voraussichtlich Mitte November wird das nächste Baufeld 8.3 nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten frei gegeben. In 8.3 sind bereits 18 Grundstücke verkauft, die restlichen Grundstücke sind reserviert.
- Neues Baufeld 6.4 wird voraussichtlich im Frühjahr 2011 in die Vermarktung gehen.
- Aktuelle Einwohnerzahl ca. 3.500 im Weiherfeld, in Kaltenweide 6.382 Einwohner

Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen:

Gundlach Gewerbebau GmbH
Dr. Markus Böger
Tel.: 0511.3109-291
boeger@gundlach-bau.de

Projektleiter: Fabian Riese, Gundlach Gewerbebau GmbH
Generalplaner: René Böder; BöCon Planungs-, Vertriebs- und Betreuungs GmbH

Seite 1 von 1

www.gundlach-bau.de

Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger
Am Holzgraben 1 | 30161 Hannover
Tel.: 0511.3109-291
Fax: 0511.3109-301
mail@gundlach-bau.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Lorenz Hansen (Vors.)
Dr. Frank Eretge
Steuer-Nr.:
25/219/04370

Komplementärin: Gundlach
Bauträger Verwaltungs-GmbH
Handelsregister:
Hannover HRA 200125
und HRB 200682

Bankverbindung:
Sparkasse Hannover
(BLZ 250 501 80) 900 222 220
Hannoversche Volksbank
(BLZ 251 900 01) 557 558 300